

LET OP!

LET OP!

Aan alle medewerkers binnen het
Pieter de la Courtgebouw

ASBEST UIT HET PIETER DE LA COURTGEBOUW

Met deze brief willen we u op de hoogte stellen van de aanstaande asbestsanering in het Pieter de la Courtgebouw.

Asbest in het gebouw

In mei 2009 berichtten we u dat er bij onderhoudswerkzaamheden bleek dat er asbestrestanten in de betonnen schachten van het Pieter de la Courtgebouw aanwezig zijn. Tussen april en augustus 2009 is op verschillende manieren en door verschillende deskundigen onderzocht hoe het met de luchtkwaliteit in het gebouw gesteld was en waar (restanten van) asbesttoepassingen aangetroffen werden. De uitkomsten van de onderzoeken naar de luchtkwaliteit waren steeds hetzelfde: alle luchtmonsters bleken schoon te zijn. Er was en is geen gevaar voor de gezondheid.

Het asbest bevindt zich met name in horizontale en verticale schachten, waar zich bijna alle technische installaties en voorzieningen bevinden: dat betekent een probleem inzake de technische beheersbaarheid van het gebouw, waar hoe dan ook een oplossing voor moet worden gevonden.

Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de wijze waarop wij met de asbestrestanten in de schachten om moeten gaan. Om de komende decennia een beheersbaar gebouw te garanderen, moeten de asbestrestanten ofwel worden verwijderd ofwel worden ingekapseld.

Aanpak van de problemen

Met inachtneming van alle onderzoeksresultaten en met het doel medewerkers en studenten de minst mogelijke overlast te bezorgen en toch tot een technisch verantwoorde oplossing te komen, is het probleem in drie deelproblemen met elk een eigen aanpak opgedeeld.

Probleem 1. Er bevinden zich asbestrestanten in de betonnen horizontale schachten boven de plafonds van de gangen en in een deel van de werkkamers. In deze schachten liggen veel leidingen.

Aanpak: het is onmogelijk om het asbest uit de betonnen horizontale schachten tussen de verdiepingen volledig te verwijderen. Dus moeten de schachten volledig worden ingekapseld en nooit meer worden betreden c.q. gebruikt. Alle leidingen moeten worden omgelegd.

Noodzakelijke werkzaamheden

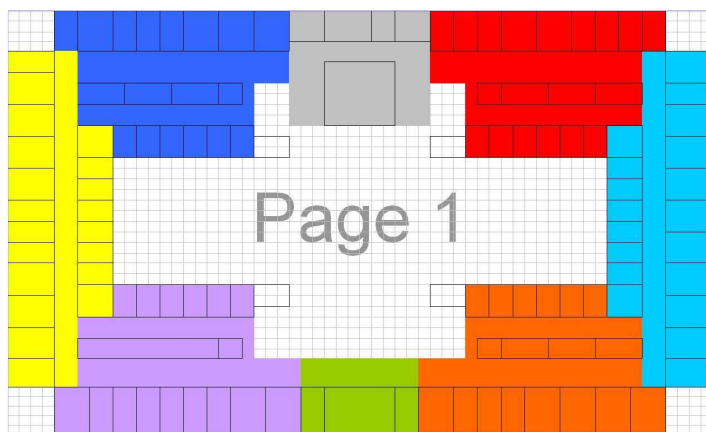
Alle plafonds en de verlichting in de gangen worden verwijderd, waarna alle gaten in het beton daarboven volledig worden afgedicht. Daarna wordt een nieuw plafond en nieuwe verlichting aangebracht.

De betonnen plafonds van de werkkamers zijn in eerdere onderzoeken al gecontroleerd op eventuele gaatjes. Daar, waar er gaatjes zijn gevonden, geldt ook dat alles volledig wordt afgedicht. In deze kamers blijft de verlichting gewoon hangen, wel komt er een nieuw plafond (nieuw is goedkoper dan oud terugplaatsen). Dit betreft een beperkt aantal werkkamers.

Het inkapselen van de schachten moet gebeuren onder de huidige richtlijnen voor asbestsanering. Dat betekent dat gewerkt moet worden in containment (een door onderdruk luchtdicht gemaakte werkruimte) en dat de werkzaamheden worden verricht door medewerkers in speciale beschermende kleding met ademhalingsbescherming.

Gekozen werkwijze en gevolgen voor de medewerkers

Iedere verdieping wordt verdeeld in acht stukken. Steeds wordt één stuk onder containment gebracht. De gang en de aangrenzende kamers worden vervolgens bewerkt op bovenstaande wijze.



Figuur 1. Indeling verdieping in stukken.

De doorlooptijd van één stuk gang wordt nu geschat op 5 weken. Dat betekent dat de medewerkers 5 weken hun werkkamer niet in kunnen. Als er zich in de gang een secretariaat/onderwijsdienst bevindt dan wordt deze overgeplaatst naar een zaal op de 1ste verdieping. De stukken zijn zodanig gekozen dat er nooit meer dan 1 secretariaat/dienst hoeft te worden verplaatst.

Medewerkers worden dringend verzocht in deze periode zoveel mogelijk thuis te werken. Medewerkers kunnen gebruik maken van studentwerkplekken of met een laptop in het restaurant of in de common rooms werken. Werken op de werkplek van collegae in een andere gang kan in onderling overleg geregeld worden: maak -zo mogelijk- afspraken met collega's.

Daarnaast zijn er voor afspraken ca. 6 kleine kamers beschikbaar, die bij de Servicedesk kunnen worden gereserveerd. Alleen studieadviseurs kunnen deze kamers als permanente werkkamer gebruiken in de betreffende periode.

Tijdschema operatie

In de zomer van 2010 wordt gestart met het A-deel van het souterrain en in september 2010 wordt het A-deel van de derde verdieping aangepakt (als pilot voor de andere verdiepingen met werkkamers). Aan de hand van de ervaringen bij deze pilot wordt een definitieve planning gemaakt voor de rest van verdiepingen met werkkamers.

Deze verdiepingen zullen steeds tijdens onderwijsperiodes worden bewerkt. De speciale ruimtes (onderwijsruimtes, het beta-lab, de DIOS, het ambulatorium, de bibliotheek, de Servicedesk en de begane grond) komen in een zomer- of kerstvakantie aan de beurt.

De definitieve aanpak van de verdiepingen met werkkamers (twee t/m zes) start vóór de zomer van 2011 en zal zeker tot de zomer van 2014 duren. De bijzondere ruimtes zullen nog later klaar zijn.

Probleem 2 Er bevinden zich asbestrestanten in de betonnen verticale schachten. Hierin bevindt zich het grootste gedeelte van de technische installaties van het gebouw.

Aanpak: uit de verticale schachten kan het asbest worden verwijderd. De werkzaamheden worden vanuit de diepe kelder uitgevoerd. Studenten en medewerkers merken hier niets van. Resultaat zal zijn dat de technische installaties van het gebouw weer bereikbaar en bruikbaar zijn. (Start: zomer 2010)

Probleem 3. Er bevinden zich asbestrestanten in de doorvoeringen van de convectoren in de werkkamers

Aanpak: de convectoren kunnen met een stofzuiger worden schoongemaakt, waarna de oude doorvoeringen worden afgedicht. U ontvangt bericht wanneer uw gedeelte van de verdieping aan de beurt is. Geschatte duur per kamer: 10 à 15 minuten. Dit zal nauwelijks overlast geven. (Start: zomer 2010)

Wij zullen ons uiterste best doen om de overlast voor iedereen zo gering mogelijk te laten zijn. Vanzelfsprekend zullen wij u van alle ontwikkelingen op de hoogte houden. Heeft u vragen dan ben ik gaarne bereid die te beantwoorden.

Met vriendelijke groeten,

Neeltje Plug
Projectleider verbouwing Pieter de la Courtgebouw
plug@fsw.leidenuniv.nl, tst 903601